



КОМПЛЕКСНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВое
ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000

ГОРОД КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилые зоны

- градостроительные акценты
- зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей
- зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
- зона застройки малометражными жилыми домами (2-4 этажа)
- зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- зона резервной многоэтажной жилой застройки
- зона резервной индивидуальной жилой застройки
- зона садоводческих товариществ

Общественно-деловые зоны

- зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- зоны объектов коммунального назначения
- многофункциональные территории
- площади
- зоны научно-исследовательских учреждений
- зоны средних и высших учебных учреждений
- зоны лечебных учреждений
- зоны школьных и дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах
- медицинский центр

Производственные зоны

- зона промышленно-производственных предприятий
- зоны складских объектов
- зоны объектов транспорта
- логистический парк
- зоны резервной производственной зоны
- промышленность с высокой плотностью застройки и концентрацией рабочих мест, технопарк
- Полезные ископаемые - карьеры кирпичных глин
- рекультивация глиняного карьера

Зоны транспортной инфраструктуры

- перспективное направление развития городской структуры новых технологий (скоростной транспорт)
- зона автомагистралей I категории
- зона автомагистралей II категории
- зона автомагистралей территориального значения
- зона магистральных улиц
- железная дорога
- скоростной трамвай
- мосты и путепроводы
- автовокзал
- железнодорожный вокзал
- станция пересадки с различного вида транспорта
- станция электропоезда
- аэровокзал
- речной порт
- пристани, причалы

Зоны сельскохозяйственного назначения

- сельскохозяйственные предприятия
- земельные угодья
- сады
- виноградники

Зоны особо охраняемых территорий

- природные территории
- курганы - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- поселение - памятник археологии с границей временной охранной зоны

Зоны инженерной инфраструктуры

- территория инженерных сооружений
- газопровод магистральный (с санзоной)
- газопровод подводящий (с санзоной)
- ГГРП
- ГРС
- ВЛ - 220 кВ существующая (с санзоной)
- ВЛ - 220 кВ проектируемая
- ВЛ - 110 кВ (с санзоной)
- ВЛ - 35 кВ (с санзоной)
- Краснодарская ТЭЦ

Зоны рекреационного назначения

- городские зеленые насаждения общего пользования
- лесопарки
- территории спортивно-рекреационной зоны
- лес
- специально-рекреационная (учреждения отдыха)



Условные обозначения



- Граница зон планируемого размещения линейного объекта



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
СРО "Краснодарские
проектировщики"

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ручкина			02.18
Н.контр.		Захаров			02.18
ГИП		Яценко			02.18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.